Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Врача Михайлова, 38				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-98 147,97**	**Расходы в 2021г.**	**677 753,00**
Обшая площадь с 01.02.2020г.	м2	**11 059,50**		
Тариф по ТР с 01.01.2020г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2020г.	руб.	**44 238,00**		
Общая площадь с 01.02.2021г.	м2	**11 059,47**		
Тариф по ТР с 01.02.2021г.	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2021г.	руб.	**88 475,76**		
Начисления от провайдеров и арендаторов	руб.	**35 040,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 017 471,36**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**954 363,39**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**276 610,39**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		688,00		кв.23	ООО "Анри"	31.01.2021г.№40
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		688,00		кв.23	ООО "Анри"	31.01.2021г.№41
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	0,5/4		4 272,00		кв.44	ООО "Анри"	31.01.2021г.№111
Замена вызывного аппарата диспетчерской связи	шт	1	4 191,00			подъезд № 1	Вертикалль Сервис	29.01.2021г.№22
Обрамление дверного проема шахты лифта	услуга	1,00	7 216,00			подъезд № 6	Вертикалль Сервис	11.02.2021г.№23
Восстановление диспетчерской связи	услуга	1,00	10 257,00			лифты	Вертикалль Сервис	09.02.2021г.№24
Замена доводчика дверного	шт	2,00	5 896,00			подъезды №3,4	ООО "Анри"	31.03.2021г.№466
Установка информационных щитов	шт	2,00	2 259,00			подъезды № 1,6	ООО "Анри"	31.03.2021г.№4102
Ремонт системы ХВС	шт	2,00		1 670,00		кв.34,204	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4152
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		836,00		кв.34	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4153
Прочистка ДВК	м.п/шт	15,00		876,00		кв.193	ООО "Заречное"	30.04.2021г.№133

Замена шкифа ограничителя скорости. Замена откосов шахты лифта	услуга	1,00	13 474,00			подъезд № 6	Вертикалль Сервис	08.04.2021г.
Замена лифтового оборудования-канатный шкиф	шт	1,00	67 463,00			подъезд № 5	Вертикалль Сервис	31.05.2021г.№62
Замена лифтового оборудования-канат	шт	1,00	13 208,00			подъезд № 3	Вертикалль Сервис	31.05.2021г.№61
Устройство ХВС для полива	м.п/шт	29,8/6	43 283,00			подъезды № 1,3,5	ООО "Анри"	30.06.2021г.№686
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	7,80		7 652,00		кв.172,176	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6116
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,90		5 290,00		кв.172,176	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6117
Ремонт системы ГВС	м.п	2,60	3 536,00			электрощитовая подъезд № 2	ООО "Анри"	30.06.2021г.№725
Заменена элементов лифтового оборудования редуктор РЧЛ)	шт	1,00	181 124,00			подъезд № 3	Вертикалль Сервис	06.06.2021г.№72
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		814,00		кв.81	ООО "Анри"	31.07.2021г.№780
Ремонт системы водоотведения	м.п	6,30		9 677,00		кв.90,114,118	ООО "Анри"	31.07.2021г.№816
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		847,00		мусорокамера подъезд № 5	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1037
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	0,3/1	1 660,00			подвал подъезда №2	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1043
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	19,65/212	240 920,00			подвал	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10115
Ремонт системы водоотведения	м.п	10,50	25 057,00			подвал	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10117
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,70		4 720,00		кв.23,27	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10119
Ремонт системы ЦО	м.п	4,30		4 370,00		кв.38	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10120
Установка поручней	м.п	3,00	3 634,00			подъезды №1-3	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1117
Ремонт полов входных групп	м2	4,69	4 280,00			подъезды №1-6	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1124
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 113,00		кв. №141	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1267
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 113,00		кв. №50	ООО "Анри"	31.12.2021г.№139
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 113,00		кв. №50	ООО "Анри"	31.12.2021г.№140
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,20		4 556,00		кв. № 119,123	ООО "Анри"	31.12.2021г.№158
Итого выполнено работ на сумму:			627 458,00	50 295,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**677 753,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.